

वनभवन जळगांव प्रशासकीय इमारतीचे
बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
प्रदान करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन निर्णय क्र.वनबां-२०२१/प्र.क्र.१५१/फ-९
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- ०३ जानेवारी, २०२४

वाचा :-

१. वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.विअप-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग-२), दिनांक २०.०९.२०१९
२. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दिनांक २५.०९.२०१९
३. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र.कक्ष-२४/लेखा/प्र.क्र.०४(२०२१-२२)/१८१, दिनांक २८.०७.२०२१.
४. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र.कक्ष-२४/वअ/लेखा/प्र.क्र.०४(२१-२२)/६९, दिनांक ०९.०५.२०२२
५. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र.कक्ष-२४/वअ/लेखा/प्र.क्र.०४(२१-२२)/६९, दिनांक १५.०५.२०२३
६. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांचे पत्र क्र.कक्ष-२४/वअ/लेखा/प्र.क्र.०४(२१-२२)/२९२/२०२३-२४, दिनांक ०३.०८.२०२३

प्रस्तावना:-

जळगाव मुख्यालयी कार्यरत असलेल्या वन विभागाची एकूण ५ कार्यालये ही एकाच इमारतीत असावी या दृष्टीने वनभवन जळगाव प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबतचे रु.१४८३.२३ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याबाबतचा प्रस्ताव वाचा येथील नमूद क्र.३ ते ६ च्या पत्रान्वये प्राप्त झाला आहे.

वित्त विभागाच्या वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा करण्यासंदर्भात निर्गमित करण्यात आलेल्या वाचा येथील नमूद क्र.१ च्या शासन निर्णय दिनांक २०.०९.२०१९ मधील भाग एक उपविभाग-५ परि.क्र.१३४(१), १३४(२) आणि १३४(३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ दिनांक २५.०९.२०१९ च्या परिपत्रकान्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे अधिकार संबंधीत उपभोक्ता विभागास देण्यात आलेले आहेत.

सदर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांचेकडून तांत्रिक सहमती प्राप्त झालेली आहे. तसेच सदर अंदाजपत्रकाची तपासणी केली असता अंदाजपत्रकामध्ये आवश्यकतेनुसार सुधारणा करून ढोबळमानाने प्रस्तावित केलेल्या तरतूदीनुसार किमतीची परिगणना करण्यात आली असता जळगांव मुख्यालयी कार्यरत असलेल्या वन विभागाची एकूण ५ कार्यालये ही एकाच इमारतीत असावी या दृष्टीने वनभवन, जळगांव प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या रु.१३११.५७ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर यांनी वाचा येथील नमूद क्र.३ ते ६ च्या पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव व वित्त विभागाचा वाचा येथील नमूद क्र.१ चा शासन निर्णय व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे वाचा येथील नमूद क्र.२ चे परिपत्रक व विभागास प्राप्त अधिकार विचारात घेता, जळगांव मुख्यालयी कार्यरत असलेल्या वन विभागाची एकूण ५ कार्यालय ही एकाच इमारतीत असावी या दृष्टीने “वनभवन” जळगांव प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाच्या रु.१३११.५७ लक्ष (GST व इतर अनुषंगिक खर्चासह) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या “प्रपत्र-अ” (Recapitulation Sheet) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे खालील अटीच्या अधीन राहून (वित्तीय मान्यता वगळून) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

१. अंदाजपत्रक व नकाशे उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून घेण्यात यावे.
२. काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.
३. सदरची कामे प्रशासकीय मान्यता प्रदान केलेल्या रक्कमेतच पूर्ण होतील याची दक्षता घेण्यात यावी.
४. सदर अंदाजपत्रकातील काम प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम (४४०६-००२६) या लेखाशिर्षा अंतर्गत करण्यात यावे.
५. सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च योजनेंतर्गत मंजूर उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययातून करण्यात यावा.
६. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक:बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दिनांक ०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
७. प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
८. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
९. ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
१०. सदरहू कामे करतांना वन (संवर्धन) अधिनियम १९८० अंतर्गत तरतूद तसेच प्रचलित कायदे / नियम संदर्भाधिन तरतूदींचा भंग होणार नाही. तसेच कोणतीही अनियमितता होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
११. वित्त विभागाच्या दिनांक १२.०४.२०२३ रोजीच्या परिपत्रकातील अटी व वित्त विभागाने वेळो वेळी घालून दिलेल्या अटी व शर्तीचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.
१२. शासन निर्णय क्रमांक एमएससी- २०११/प्र.क्र. १७८/फ-५, दिनांक ३०.९.२०११ च्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक असतील.
१३. कामांची अंमलबजावणी करताना कामांचे एकत्रीकरण करून नियमानुसार ई-निविदा प्रणाली अवलंबण्याची दक्षता घ्यावी.

सदर शासन निर्णय वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दिनांक २०.९.२०१९ अन्वये वित्तीय अधिकारामध्ये सुधारणा या शासन निर्णयातील भाग एक उपविभाग- ५ परि.क्र.१३४ (१), १३४ (२) आणि १३४ (३) नुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन परिपत्रक क्र.संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/ इमा-२,

दिनांक २५.०९.२०१९ अन्वये स्थापत्य व विद्युत कामाशी संबंधित रु.१५ कोटी किंमती पर्यंतच्या कामांना संबंधित मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग यांनी तांत्रिक सहमती दिल्यानंतर प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचे उपभोक्ता विभागास प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०१०३१५२८२९२२१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विवेक होशिंग)

उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
२. अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (अर्थसंकल्प, नियोजन व विकास), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर
३. वनसंरक्षक (प्रादेशिक) धुळे
४. उपवनसंरक्षक, जळगांव वनविभाग, जळगांव
५. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
६. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. वित्त विभाग, व्यय-१० कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई.
८. नियोजन विभाग (का-१४७५), मंत्रालय, मुंबई.
९. कार्यासन फ-२/ब-१, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१०. कार्यासन फ-९, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.(निवडनस्ती)

प्रपत्र-अ

शासन निर्णय क्र.वनबां-२०२१/प्र.क्र.१५१/फ-९ दिनांक ०३ जानेवारी, २०२४ चे प्रपत्र -अ
**NAME OF WORK :- Construction of Divisional Office of Dy. Conservator of Forest
at Jalgaon, Dist. Jalgaon.**

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particular Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqm/ Meter)	Unit	Component Wise	Total
A)	Essential Items (Component)				
1	Sub Estimate No.1				
	Construction of divisional Office Building for Dy.Conservator of Forest, Jalgaon				
	A) Ground Floor	30000	Per Sqm	1267.91	38037300
	B) First Floor	27000	Per Sqm	1237.91	33423570
	Total A				71460870
2	Sub Estimate No.2				
	Construction of Gutter Around the Building and Road Side Providing Plinth Protection Around	3423	Per Sqm	547680	
	Providing Plinth Protection around Building (1.00 m Wide)	4112	Per Sqm	674368	
	Providing 4.0 m Concrete Road	7611	Per Sqm	761100	
	Providing compound wall with RCC Cloumns @ 3m c/c and ground beam and AAC blocks	8446	Per Sqm	1637679	
	Sub Total				75081697
	Fuel Gas Pipeline				
	Bio Digester				
	Rain/Roof Water Harvesting	100000		100000	100000
	Ramp For Handicaps	50000		50000	50000
	Add for furniture (lumpsum)	4000		10143280	10143280
					10293280
3	Water Supply and Sanitary Works	5% of A&B		3573043.5	3573043.5
4	Electrical requirements				
	Internal Electrification - 5%	5% of A		3573043.5	3573043.5
	External Electrification - 6%	6% of A		4287652.2	4287652.2
	D.G.Set, Transformer, MSEB Charges @ 1.3%	1.3% of A		928991.31	928991.31
	Solar System	500000		500000	500000
	Fire fightingng System	100000		100000	100000
					9389687.01
	Sub Total (A)				98337707.51
B	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Construction of Gutter Around the Building and Road Side				
	Providing Plinth Protection Around Building (1.00 m Wide)				
	Providing Concrete Road				
	Arboriculture, Land Scaping & Land Levelling	50000			50000
	Parking Shed	500000			500000
	Sub Total (B)				550000
C	OPTIONAL ITEMS				
	Under Ground Water Tank	50000		50000	50000
	Water Main Storage and Pump House,	50000		50000	50000

	Bore Well				
	Air Conditioning	500000		500000	500000
	Lift	1000000		1000000	1000000
	External Toilets	50000		50000	50000
	AB Rooms, Area Lighting, Pumps, Genrator	500000		500000	500000
	CCTV	100000		100000	100000
	Sub Total (C)				2250000
	Project Cost (P)= (A+B+C)				101137707.5
D	PROVISIONS				
	4% On (A) For Contingencies				3003267.88
	5% On (A) For Green Building				3754084.85
	18% On (P) For GST				18204787.35
	5% On (P) For Price Escalation				5056885.376
	Total				30019025.46
	Sub Total				131156732.97
	Say Rs. Lakhs				1311.57

(विवेक होशिंग)

उप सचिव (वने), महाराष्ट्र शासन